**ДОГОВОР   
найма жилого помещения в общежитии**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Камышин, Волгоградской области | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Камышинский индустриально-педагогический колледж имени Героя Советского Союза А.П. Маресьева» (ГБПОУ «КИПК им. А.П. Маресьева»), именуемое в дальнейшем **"Наймодатель"**, в лице директора Поярковой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего – Ф.И.О совершеннолетнего)

именуемый (ая) в дальнейшем **«Наниматель»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. несовершеннолетнего обучающегося – Ф.И.О совершеннолетнего обучающегося)

именуемый (ая) в дальнейшем **«Проживающий»**, с другой стороны на основании приказа о заселении от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. «Наймодатель» предоставляет место в комнате № \_\_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_, для временного проживания, с оплатой «Нанимателем» (родителем, законным представителем) найма помещения и коммунальных услуг.
  2. Общежитие расположено по адресу:

**г. Камышин, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_ .**

* 1. Жилое помещение предоставляется на период обучения в \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_учебном году, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.
  2. На момент заключения настоящего Договора помещение, сдаваемое в найм, находится у «Наймодателя» на праве оперативного управления.
  3. Передаваемое в наем помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. ***«Наниматель» (родитель, законный представитель):***

* обязан своевременно вносит плату за найм жилого помещения в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором или дополнительным соглашением к Договору.
* имеет право посещать «Проживающего» в общежитии с целью проверки условий проживания и состояния жилой комнаты.
* обязан возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;
* исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого «Проживающего»;
* иметь иные права, предусмотренные законодательством.
  1. ***«Проживающий» обязуется:***
* использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
* знать и строго соблюдать условия настоящего Положения, Правила внутреннего распорядка в общежитии, требования техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенические правила;
* не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к заведующему (коменданту) общежитием для проведения регистрации по месту временного пребывания;
* бережно относится к помещениям, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.
* соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
* производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, влажную уборку помещения не реже одного раза в неделю, а на кухне – по установленному графику дежурств;
* строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
* экономно расходовать электроэнергию и воду;
* обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка в общежитии, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
* соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
* информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
* принимать посетителей в отведенное время;
* нести полную ответственность за действия и поведение приглашенных в общежитие гостей;
* при обнаружении неисправностей в жилой комнате немедленно сообщать о них заведующему (коменданту) общежитием;
* соблюдать пропускной режим;
* при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную практику или по другим причинам извещать воспитателя общежития заявлением в письменной форме;
* на период каникул сдавать комнату, ключи от комнаты и имущество (полученное при вселении) заведующему (коменданту) общежитием.
* при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое помещение на время каникул, карантина и пр.;
* при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), при расторжении договора освободить занимаемое жилое помещение в течение 3-х дней.
* ***2.3.*** ***«Проживающему» запрещается:***
* самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
* производить переделку электропроводки и самовольный ремонт электросети;
* самовольно переселяться из одной жилой комнаты в другую;
* самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие колледжу, из одной комнаты в другую;
* использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические приборы, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;
* выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
* пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами с 22.00 до 07.00 часов (возможно использование указанных приборов только при уменьшении слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);
* готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
* самовольно устанавливать дополнительные электронагревательные приборы;
* устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилой комнаты, переделывать замки или заменять их;
* незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь;
* предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
* организовывать азартные игры и принимать в них участие;
* выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к общежитию территорию;
* появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих и сотрудников общежития;
* употреблять (распивать), хранить и распространять спиртные напитки, наркотические и психотропные вещества;
* хранить опасные отравляющие, взрывчатые вещества, а также холодное, травматическое и огнестрельное оружие;
* курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
* использовать в помещениях источники открытого огня;
* содержать в общежитии домашних животных.
  1. ***«Наймодатель» обязан:***
* ознакомить «Нанимателя» и проживающего, вселяющегося в общежитие, с Положением об общежитии и Правилами проживания в общежитии;
* провести инструктаж с проживающим, вселяемым в общежитие, по технике безопасности в общежитии под роспись;
* создавать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;
* информировать проживающих в общежитии Колледжа о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии Колледжа;
* содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с установленными законодательством нормами;
* своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
* обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
* временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
* содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
* обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного в Колледже пропускного режима.
* **«Проживающий» в общежитии не должен оставлять без присмотра дорогостоящие личные вещи (телефон, компьютер, ноутбук и т.д.).**
* **за сохранность имущества, документов, денег и иных ценных вещей «Проживающего» «Наймодатель» ответственности не несет.**

***«Наймодатель» имеет право:***

* требовать соблюдения «Проживающим» Устава Колледжа и иных локальных актов Колледжа;
* требовать соблюдения «Нанимателем» в общежитии Колледжа правил пожарной безопасности и техники безопасности;
* требовать возмещения причиненного материального вреда имуществу общежития Колледжа;
* выселять «Проживающего» из общежития за нарушение Устава Колледжа, Правил внутреннего распорядка в общежитии Колледжа, условий настоящего Договора.

**3. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1** «Наниматель» вносит плату за жилое помещение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в месяц.

**3.2** Плата по договору найма жилого помещения в общежитии осуществляется ежемесячно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится «Нанимателем» наличными денежными средствами в кассу Колледжа или перечислением на расчетный счет Колледжа.

При перечислении денег, в безналичном порядке, в платежном поручении указывается фамилия, имя, отчество «Проживающего».

Расходы по переводу (перечислению) денежных средств несет Заказчик.

Оплата за пользование жилым помещением удостоверяется копией квитанции из банка об оплате или копией платежного поручения.

**3.3** От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, которые относятся к категориям, предусмотренным п.6 статьи 39 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации».

**3.4** В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг сумма оплаты за наем жилого помещения может изменяться, в связи, с чем заключается дополнительное соглашение об изменении размера платы. Дополнительное соглашение об изменении стоимости найма жилого помещения оформляется в письменном виде.

**4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Настоящий договор расторгается по истечению срока его действия. Досрочное расторжение договора «Наймодателем» может иметь место в следующих случаях:

* при использовании «Нанимателем» жилого помещения не по назначению;
* систематического нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном помещении;
* невнесение платы за жилое помещение в течение 6 (шести) месяцев;
* отчисления из колледжа;
* по соглашению сторон;
* по другим основаниям, предусмотренным Законодательством РФ.   
  **4.2.** При досрочном расторжении договора по инициативе «Нанимателя» внесенные платежи за наем помещения не возвращаются.

**4.3.** При досрочном расторжении договора по инициативе «Наймодателя» «Наниматель» обязан освободить помещение в течение 3-х дней с момента письменного предупреждения.

**4.4.** Расторжение настоящего договора влечет за собой выселение «Нанимателя» без предоставления другого жилого помещения.

**5.** **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**5.1** Имущество, находящееся в жилом помещении, передается «Нанимателю» для пользования «Проживающим» по акту приема - передачи. При прекращении или расторжении настоящего договора «Наниматель» возвращает переданное «Проживающему» имущество «Наймодателя» по акту приема-передачи.

**5.2** Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонам и действует по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_ г.  
**5.2.** Настоящий договор составлен по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющие равную юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Наймодатель»**  Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  «Камышинский индустриально-педагогический колледж имени Героя Советского Союза А.П. Маресьева»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование)  Юридический адрес:  403873 Волгоградская область,  г. Камышин, ул. Набережная,  дом 82  ИНН *–* 3436010718  КПП – 343601001  БИК – 041806001  Р/с - 40601810700001000002  Л/с- 20296Ш93570  Банк: Отделение Волгоград г.Волгоград  код бюджетной классификации  81300000000000000130  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Пояркова | **«Наниматель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  фамилия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  имя отчество  Юридический адрес:  (адрес места жительства)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  паспорт серия\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.  Контактные данные:  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | **«Проживающий»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  фамилия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  имя отчество  Юридический адрес:  (адрес места жительства)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  паспорт серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.  Контактные данные:  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |

**1.** С Положение об общежитии ознакомлен (а) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (Ф.И.О наниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О проживающего)

**2.** С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (Ф.И.О наниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О проживающего)

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору найма жилого помещения в общежитии  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г. № \_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧ**

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Камышинский индустриально-педагогический колледж имени Героя Советского Союза А.П. Маресьева» (ГБПОУ «КИПК им. А.П. Маресьева»), именуемое в дальнейшем **"Наймодатель"**, в лице директора Поярковой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) несовершеннолетнего – Ф.И.О совершеннолетнего)

именуемый (ая) в дальнейшем **«Наниматель»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. несовершеннолетнего обучающегося - совершеннолетнего обучающегося)

именуемый (ая) в дальнейшем **«Проживающий»**,, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Наймодатель» передал, а «Наниматель» и «Проживающий» на основании договора найма жилого помещения в общежитии от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ приняли следующее имущество:

**1.** Комната № \_\_\_\_\_, расположенная на \_\_\_\_\_ этаже здания общежития по адресу: г. Камышин,

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_, в момента передачи находится *(нужное подчеркнуть)*: *в исправном состоянии / с неисправностями*

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Выявленные неисправности** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**2.** Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мебели/инвентаря** | **Кол-во единиц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**В случае порчи указанного имущества, ущерб возмещается всеми лицами, проживающими в комнате.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Наймодатель»** | **«Наниматель»** | **«Проживающий»** |
|  |  |  |